



# Gland – Rue de Mauverney 20C

Surface commerciale avec vitrine



## Dans quartier commercial

Cette surface, anciennement occupée par une maroquinerie, peut être utilisée comme commerce ou bureaux.

Elle est sur 2 niveaux qui offrent énormément de possibilités.

Sa vitrine vous permet une bonne visibilité.

## Distribution et surfaces

<b>Surface rez :</b>	55.6 m <sup>2</sup>
<b>Surface sous-sol :</b>	Env. 45 m <sup>2</sup>
<b>Situation :</b>	Rez-de-chaussée supérieur et inférieur
<b>Distribution :</b>	Rez supérieur : Vitrine - show-room - un bureau - un wc avec lavabo. Rez inférieur : Local avec porte indépendante, un lavabo.
<b>Parking :</b>	Des places extérieures sont à disposition des clients des commerces et des visiteurs de l'immeuble.

## Informations quartier

<b>Commerces</b>	
<b>proximité :</b>	Migros, fleuriste, pharmacie, pressing, droguerie, médecins, bijoutier
<b>Commodités :</b>	Autoroute Gland à 5 min. Arrêts du bus à proximité immédiate Plus d'informations : <a href="http://www.gland.ch">www.gland.ch</a>

**natimmo**  
courtage  
gérance  
recherche

Chemin des Uttins 12  
1185 Mont-sur-Rolle  
T. 021 825 34 43  
M. 078 649 39 87  
[info@natimmo.ch](mailto:info@natimmo.ch)  
[www.natimmo.ch](http://www.natimmo.ch)

**Loyer mensuel : Fr. 2'100.—**  
**+ charges : Fr. 100.—**